

ANLIEGERINFORMATION Nr. 1

18. Juni 2024

**Sanierung der Scharnhäuser Straße in Ostfildern, Ruit
Sanierung der K1269**

Sehr geehrte Anliegerin, sehr geehrter Anlieger,

d. h. 2024

In der Zeit vom 01. Juli 2023 bis voraussichtlich Ende Februar 2025 werden in der Scharnhäuser Straße ab der Otto-Vatter-Straße bis zum Ortsausgang Ruit die von der Stadt Ostfildern, den Stadtwerken Ostfildern und der Netze BW geplanten Tief- und Straßenbauarbeiten ausgeführt. Zusätzlich wird im Auftrag des Landkreises Esslingen die Belagssanierung der K1269 außerhalb der Ortsdurchfahrt zwischen Ruit und Scharnhäuser durchgeführt.

Über diese Arbeiten und den geplanten Umfang möchten wir Sie entsprechend informieren.

Die NetzeBW planen die vorhandene Gashochdrucktransportleitung in der Scharnhäuser Straße ab dem Stockhäuser Weg auf einer Länge von ca. 280 m und die Gasversorgungsleitung ab der Kreuzung Otto-Vatter-Straße auf einer Länge von ca. 460 m auszuwechseln. Einzelne Hausanschlüsse sind auch zur Erneuerung bis ins Gebäude vorgesehen.

Seitens den Stadtwerken Ostfildern-Wasserversorgung ist im Zusammenhang mit der Neuverlegung der Gasleitung die Auswechslung der vorhandenen Wasserleitung auf einer Länge von rund 480 m in der Scharnhäuser Straße und im Langenwiesweg auf einer Länge von rund 90 m geplant. Insgesamt sind 9 Hausanschlüsse zur Erneuerung bis ins Gebäude vorgesehen. In der Scharnhäuser Straße wird darüber hinaus auch die bestehende Brunnenzuleitung erneuert.

~~Durch die Stadtwerke Ostfildern-Entwässerung sind in der Scharnhäuser Straße punktuell Sanierungen an den bestehenden Mischwasser-Hausanschlüssen (3 Stück) sowie Straßenabläufen (10 Stück) geplant.~~

Die Netze BW Strom beabsichtigen in der Scharnhäuser Straße die Verlegung eines neuen Mittelspannungskabels sowie die Erneuerung eines Kabelverteilerschranks. Die bestehende Freileitungsstraßenbeleuchtung wird künftig erdverkabelt verlegt und Beleuchtungsmasten aufgestellt.

Seitens der Stadt Ostfildern werden im Zuge der Maßnahme die zwei Bushaltestellen barrierefrei ausgebaut. Am südlichen Bauende ist vorgesehen, den von Scharnhäuser kommenden Rad- und Gehweg aufzuteilen und den Radverkehr auf die Fahrbahn auszufädeln.

Nach der Abschluss der Leitungs- und Straßenbauarbeiten sieht die Stadt Ostfildern eine Straßensanierung der Belagsoberfläche vor.

Die Bauarbeiten werden von der Firma Georg Moll Tief- und Straßenbau GmbH, Gruibingen in 7 Bauabschnitten durchgeführt. Um die umfangreichen Arbeiten sicher und reibungslos durchführen zu können, werden die Bauabschnitte voll gesperrt. Die Grundstücke und Gebäude sind fußläufig dauerhaft erreichbar.

Folgende Bauabschnitte sind angedacht:

1. Bauabschnitt: Langenwiesweg
2. Bauabschnitt: Langenwiesweg bis Bauende Richtung Scharnhäuser
3. Bauabschnitt: Weiherhagstraße bis Langenwiesweg
4. Bauabschnitt: Stockhäuser Weg bis Weiherhagstraße
5. Bauabschnitt: Roßbergstraße bis Otto-Vatter-Straße
6. Bauabschnitt: Radwegausfädung, Umbau Bushaltestellen
7. Bauabschnitt: Fahrbahndeckensanierung Scharnhäuser Straße

Seitens des Landkreises Esslingen ist die Belagssanierung der K1269 außerhalb der Ortsdurchfahrt zwischen Ruit und Scharnhausen geplant. Die Bauarbeiten werden von der Firma Strabag GmbH, Dettingen unter Teck in einem Bauabschnitt parallel mit den ersten 2 Bauabschnitten ausgeführt und die Bauzeit beträgt ca. 4 Wochen. Eine spezielle Querungsmöglichkeit für Radfahrer wird am Ortseingang von Scharnhausen eingerichtet, um sie sicher auf die Fahrbahn zu führen.

Innerhalb der Bauabschnitte werden die tatsächlichen Baufelder so kurz wie möglich gehalten.

Zu ihrer Absicherung werden wir vor Beginn der Bauarbeiten die vorhandene Bausubstanz (Gebäude, Treppenanlagen, Zäune, Stützmauern u.s.w.) detailliert überprüfen und die bereits vorhandenen Schäden dokumentieren (Beweissicherung). Je nach Lage Ihres Hauses ist es unter Umständen notwendig, Gebäudeteile auch von innen zu überprüfen. Somit können Schäden an Ihrem Haus, die durch die Baumaßnahme entstehen könnten, zweifelsfrei dieser zugeordnet werden. Ihre damit verbundenen Ersatz- und Reparaturansprüche können dann unproblematisch und zügig bearbeitet werden.

Mit der Beweissicherung haben wir das Ingenieurbüro SAF GmbH in 72768 Reutlingen beauftragt. Der dortige Ansprechpartner ist Herr Fauser (Tel: 0171 72 47 750 oder Fax: 07121 92 95 95).

Herr Fauser wird sich mit den jeweiligen Hauseigentümern oder Mietern noch direkt in Verbindung setzen und die weitere Vorgehensweise im Einzelnen klären.

Wir bitten Sie, von der Anliegerinformation Kenntnis zu nehmen und ggf. Ihren Vermieter, Grundstückseigentümer oder Hausverwalter darüber zu unterrichten.

Die Müllabfuhr wird auch während der Bauarbeiten sichergestellt. Stellen Sie dazu Ihre Mülltonnen bitte außerhalb des jeweils gesperrten Bauabschnitts zur Abholung bereit, oder sprechen Sie bitte unser Baustellenpersonal wegen Unterstützung an.

Die Stadt Ostfildern bittet alle Grundstücksbesitzer ihre Hecken zu überprüfen und erforderlichenfalls so weit zurück zu schneiden, dass die o.g. Bauarbeiten problemlos ausgeführt werden können.

Wir bitten Sie um Ihr Verständnis, dass während der Bauarbeiten kurzzeitige Behinderungen auftreten werden. Über den Fortschritt der Bauarbeiten und die anstehenden Bauabschnitte werden wir Sie nochmals rechtzeitig informieren.

Für weitere Fragen und Informationen wenden Sie sich bitte an die Projektleitung der Stadt Ioanna Papageorgiou, Telefon: 0711 3404-484, Email: i.papageorgiou@ostfildern.de

Mit freundlichen Grüßen



Ioanna Papageorgiou